

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-12 15:10:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1310411**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-07-17**
Jurbarkas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jurbarkas
Aprašymas / pastabos: **Kelias Nr. 137 "Pilviškiai - Šakiai - Jurbarkas" (ruožas 57+27-57+86)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1949-1611**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/7001:1 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.3676 ha**
Kelių plotas: **3.3676 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **111214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-04 Įsakymas Nr. V-3**
2009-07-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1834
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-334**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-14 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-217**
Aprašymas: **2012-08-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.08-11, nekilnojamųjų daiktų kodas 17085**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.2559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.2559 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.3676 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1288 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-74
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
2008-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-29
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-1611, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1834
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348939
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 858 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100700303
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12100 kv. m, nuo 2024-10-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100700770
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9604 kv. m, nuo 2024-10-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100699948
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349
Įregistravimo data: 2024-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 677 kv. m, nuo 2024-10-21
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100397092
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-09 10 kV KL MT78-TR23 rekonstravimas (Kauno reg., Jurbarko raj.) statybos projektas (Inv. Nr.E1E23G0006) Nr. E1E23G0006
Įregistravimo data: 2023-05-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-08 10 kV KL MT78-TR23 rekonstravimas (Kauno reg., Jurbarko raj.) statybos projektas (Inv. Nr.E1E23G0006) Nr. E1E23G0006
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-11-15
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100342645
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100683866
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-04-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-758
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5232 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100680953
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-217/1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3577 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 44/1237980.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS